

Masthusen – Första BREEAM Community certifierade området i Sverige

Michael Sillén, IVL

Bo01-området Hållbarhetsprogram

Insatsområden:

- Marksanering
- Bygga och bo
- Energi
- Kretslopp
- Biologisk mångfald
- Transporter
- IT och Miljö



Fullriggaren – Det goda samtalet

- 13 byggherrar (600 lgh) i dialogprocess om utförande och detaljplan.
- Fokusområden:
 - Låg energianvändning
 - Fuktsäkring/inomhusklimat
 - Materialval
 - Biologisk mångfald
 - Social hållbarhet



Breeam community Masthusen

Diligentia (Riksbyggen, Ikano, Hökerum)

- Manual för Masthusen
(Skräddarsydd)
 - 8 Kategorier
 - Ca 70 frågor i manualen
 - Outline Planning Stage > Detailed Planning Stage

Kanozi Arkitekter,
Masthusen, Diligentia





2013-02-14

Masthusen först i Norden med certifikat enligt BREEAM Communities!

Masthusen har nu förärats ett första BREEAM Communities-certifikat på sin väg mot en hållbarhetsklassning av hela den nya stadsdelen med företag, boende, handel och samhällsservice.

Diligentia utvecklar under de kommande åren Masthusen i Västra hamnen, Malmö, till en stadsmiljö med gedigen miljöprägel och certifiering enligt det internationella miljöklassningssystemet BREEAM Communities. Stadsdelen har nu erhållit den första nivåns BREEAM Communities-certifikat.

- Masthusen har nu nått den första godkännandenivån enligt BREEAM Communities, berättar Andreas Ivarsson, Diligentias marknadsområdeschef i Malmö. Vi är den första aktören i Norden som når denna klassning, säger Ivarsson vidare. Även de individuella byggnaderna kommer att få separata klassningar enligt BREEAM Commercial.

I Masthusen har Diligentia arbetat med BREEAM-fasen "outline planning stage" under två år. Nästa fas heter "detailed planning stage", vilken påbörjas nu och beräknas ta ungefär ytterligare ett år. Därefter ska stadsdelen certifieras slutgiltigt.

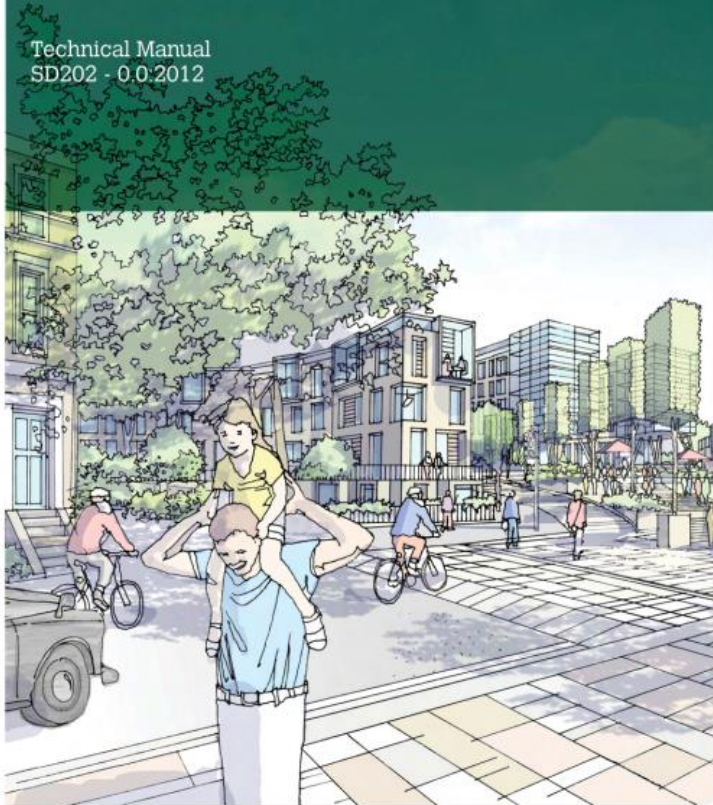
- Vi lägger stor vikt vid att föra in viktiga hållbarhetsfrågor mycket tidigt i stadsutvecklingen. I allt vi gör utgår vi hela tiden från en projektanpassad manual, som vi tagit fram tillsammans med den internationella organisationen BREEAM. Vi har också ett speciellt

BREEAM®

Code for a Sustainable Built Environment
www.breeam.org

BREEAM Communities

Technical Manual
SD202 - 0.0.2012



bre

Certifieringsnivåer

Outstanding ≥ 85

Excellent ≥ 70

Verry Good ≥ 55

Good ≥ 45

Pass ≥ 30

BREEAM Communities – 40 aspekter (nya manualen)

Governance

Consultation plan (M)
Consultation and engagement (M)
Design Review
Community management of facilities

Resources and energy

Energy strategy (M)
Existing buildings and infrastructure (M)
Sustainable buildings
Low impact materials
Resource efficiency
Alternative sustainable transport

Social and economic wellbeing

Economic impact (M)
Demographic needs and priorities (M)
Flood risk assessment (M)
Noise pollution (M)
Housing provision
Delivery of services, facilities and amenities
Public realm
Microclimate
Utilities
Adapting to climate change
Green Infrastructure
Local Parking
Local vernacular
Inclusive Design
Light pollution
Labour and skills

BREEAM Communities – 40 aspekter (nya manualen)

Transport and movement

- Transport assessment (M)
- Safe and appealing streets
- Cycling network
- Access to public transport
- Cycling facilities
- Public transport facilities

Land use and ecology

- Ecology strategy (M)
- Land use (M)
- Water pollution
- Flood risk management
- Enhancement of ecological value
- Landscape
- Rainwater harvesting

Innovation

Samarbetsformer

Tematiska grupper, Masthusen

- Attraktiva lokaler och bostäder
- Energi
- Transporter
- Dagvatten
- Gestaltning

Malmö stad roll

Ta fram manual

- Samverkan med byggherre
- Bevaka stadens intresse utifrån ambitionsnivå
- Ta fram underlag

Bevisa

- Ta fram underlag
- Ingå i arbetsgrupper

Genomföra

- Projektering av allmänna ytor
- Drift och underhåll av allmänna ytor

Slutsatser

Hållbarhetscertifiering är ett frivilligt styrmedel som får byggherrarna att arbeta med frågor de traditionellt sett inte är engagerade i. Metoden öppnar upp för nya samarbetsformer och en dialog.

- Om byggherrarna hjälper staden att uppnå de kommunala målen inom social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet så hjälper kommunen byggherrarna att uppnå Excellent eller Outstanding i BREEAM-certifieringen.